



Szentbékállya Község Polgármesterétől
8281 Szentbékállya, Kossuth L. u.11.

☎ 87/478-369

web: www.szentbekkalla.hu e-mail: onkormanyzat@szentbekkalla.hu

TISZTELT INGATLANTULAJDONOSOK!

Szentbékállya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.28.) sz. önkormányzati rendelet (A továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján az alábbi területekre tagolható:

„17. § (1) Az önkormányzat az 1. melléklet szerinti lehatárolással az alábbi településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki:

a) Ófalu,

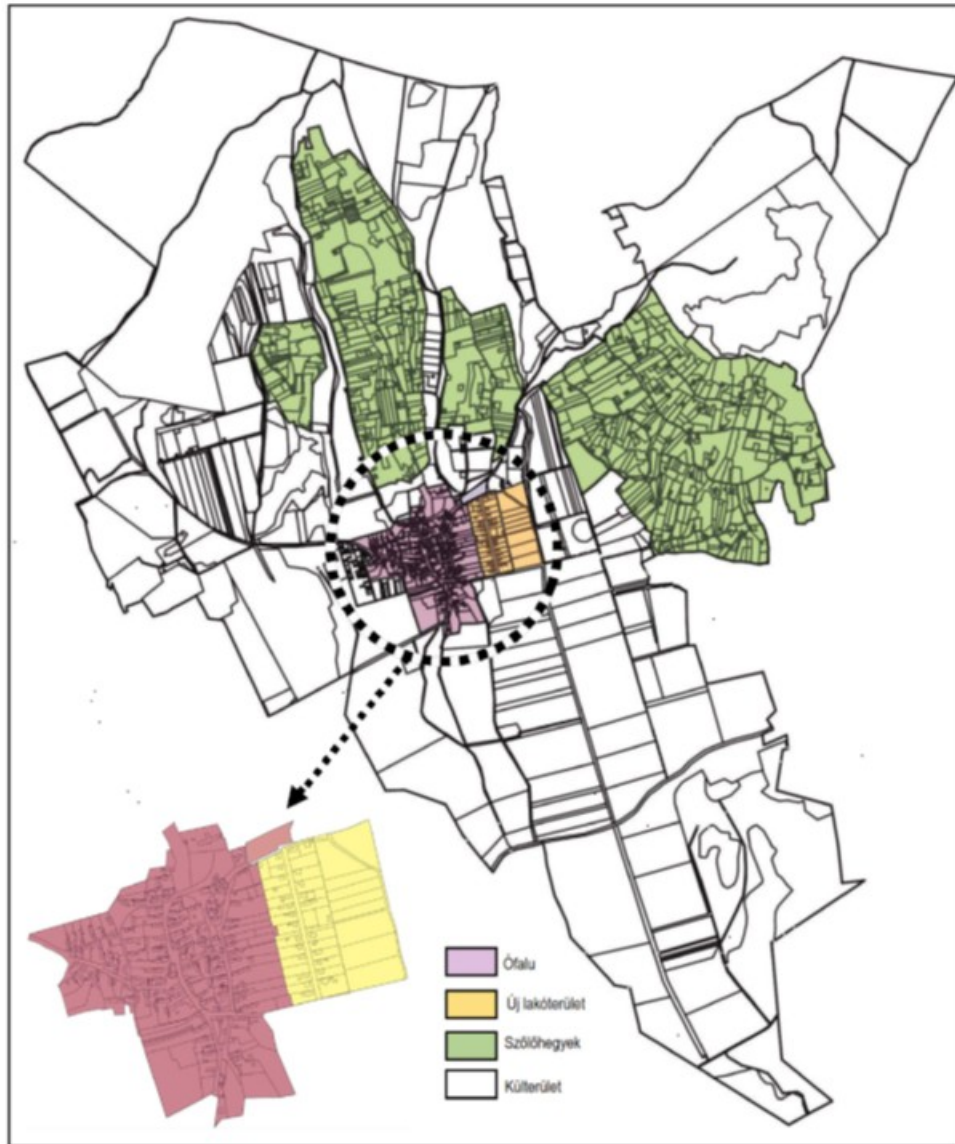
b) Új lakóterület

c) Szőlőhegyek (zártkertek)

d) Külterületet.”

1. melléklet:

Településkép-védelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása



A Rendelet 20. §-a alapján:

„20. § A 17. § (1) bekezdés c) pontban meghatározott **Szőlőhegyek (zártkertek)** területén az alábbi szabályok alkalmazandók:

- a) Az épületeket a helyi hagyományoknak megfelelően kell elhelyezni, hossz tengelyükkel a szintvonalakra merőlegesen, tájba illő módon.
- b) Az épületek alapterülete nem haladhatja meg a 120 m²-t.
- c) Az épületek legnagyobb épületszárny szélessége 7,0 m lehet.
- d) Az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani.
- e) Nem helyezhető el az övezetben mobil építmény, lakókocsi, lakókonténer.
- f) Az épületeken erkély, loggia létesíthetőségét szakmai konzultáció keretében kell az adott épületen eldönteni.
- g) Az épületek – pincék kivételével – csak magastetővel, a kialakult állapotnak megfelelően létesíthetők.
- h) A tető hajlásszöge 40°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.
- i) Tetőhéjazatként cserépfedést, vagy nádfedést kell alkalmazni.
- j) A területen a szőlőhegytől idegen létesítmények (kerítés, medence, kerti pavilon, árnyékoló ponyvaszerkezetek, reklámbereendezések) nem létesíthetők.
- k) Az ingatlanok lehatárolása az erdő határán vadhálóval, a földrészletek határán szőlőkordonnal,

növényzettel történhet.

l) A természetes terepalakulatok megőrzése biztosítandó

m) Tájédegen növényzet, egzóták (tuja, fenyő) nem telepíthető.

n) A telkek szőlőműveléssel nem hasznosított részén, az épületek körül gyümölcsfák, diófa telepítendő.

o) Borteraszkialakítható kizárólag fa szerkezettel az épület előtt tető nélkül, illetve mellette, i) pont szerinti tetőfedéssel, legfeljebb 20 m² tetőfelülettel.

p) Meglévő présházak, pincék elbontása csak a természetvédelmi kezelő hozzájárulásával történhet.”

A fentiek figyelembevételével, felhívom a Tisztelt Ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a Szőlőhegyeken vadkerítés csak az ingatlanok azon részén telepíthető, melyek erdősávval határosak. Az ingatlan egyéb határainak lehatárolása csak szőlőkordonnal, illetve növényzettel történhet.

Kérem fenti rendelkezések szíves betartását.

Szentbékáll, 2021. június 15.

Tisztelettel:

Sárvári Csaba
polgármester