

# SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ikt.szám: 240-15/2014/ÁBR.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 09-én 08:00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Szentbékállai Község Önkormányzat hivatali helyisége.

Jelen vannak:

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Molnár Endre Sándor	polgármester
Sárvári Attila	alpolgármester
Németh Károly	képviselő
Sárvári Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tímea jegyző megbízásából: Sütő Árpád műszaki előadó

Csik Tímea jegyzőkönyvvezető

Molnár Endre Sándor polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 4 fő jelen van, így a testület határozatképes. A rendkívüli ülés napirendje az alábbi:

- 1.)Településrendezési terv véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal
- 2.)Gyermek buszbérlettel kapcsolatos kérelem
- 3.)Térfigyelő kamera rendszer árajánlatok elbírálása

Javasolja a napirend elfogadását.

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 105/2014. (XII. 09.) HATÁROZATA

#### *A 2014. december 9-i ülés napirendjéről*

Szentbékállai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. december 09-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Településrendezési terv véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal
2. Gyermek buszbérlettel kapcsolatos kérelem
3. Térfigyelő kamera rendszer árajánlatok elbírálása

## 1. Településrendezési terv véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal

Molnár Endre polgármester: a településrendezési terv véleményezési szakasza lezárult, az egyeztető tárgyalás december 02-án megtörtént, ahol a felmerült és vitatott kérdések tisztázására kerültek.

Sárvári Attila alpolgármester: kérdezi, hogy a lakóterület és a turisztikai terület közötti zöldsáv törlésre kerül-e, illetve a nemzeti park által kifogásolt tetőhajlásszög javaslat bekerült-e az anyagba.

Sütő Árpád műszaki előadó: tájékoztatja a testületet, hogy a zöldsáv törlésre került, illetve a tetőhajlásszög kérdése nem került be a záró dokumentációba.

Molnár Endre polgármester: az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete*

*Megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszában minden – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt – olyan államigazgatási szerv megkapta a véleményezési dokumentációt, aki úgy nyilatkozott az előzetes tájékoztatási szakaszban, hogy a továbbiakban részt kíván venni.*

*2A beérkezett véleményeket (1. melléklet) - a véleményekre adott válaszokat (2. melléklet) és a 2014 december 2-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét (3. melléklet) figyelembe véve – elfogadja a következő kivételekkel és az el nem fogadott véleményeket az alábbiakkal indokolja:*

*a)A Nemzeti Park Igazgatóság véleményében foglalt illetve az egyeztető tárgyaláson kért HÉSZ 15.§ (6) bekezdésében foglalt tetőhajlásszög minimális 40 fokos mértékét nem fogadja el, mert a hatályos HÉSZ-ben szereplő tetőhajlásszög mértékén (20-45 fok) jelen módosítás keretében nem kíván változtatni. A módosítás által az előírás településkép védelmi szempontból így is kedvezőbbé vált. Nem jogszabályra alapozott vélemény.*

*b)A Nemzeti Park Igazgatóság véleményében a  $K_{TT}$  építési övezetben az Lf2 építési övezet határán a hatályos tervben szereplő zöldsávot kéri megtartani. A zöldsávot az önkormányzat nem kívánja megtartani, mivel azt indokolatlannak tartja. A  $K_{TT}$  építési övezetben előírt 60 %-os minimális zöldfelület elegendő a turisztikai terület tájba illesztésére, a lakóterülettől történő elválasztás nem indokolt. Nem jogszabályra alapozott vélemény.*

*c)A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelőség kérését nem fogadja el, miszerint a kétirányú biztonságos közlekedésre alkalmatlan utcákon új szolgáltatás és a meglévő szolgáltatás bővítését nem javasolja, és ezt a HÉSZ-ben kéri rögzíteni. A kereskedelmi, szolgáltatási célú vállalkozások a falu jövője szempontjából meghatározóan fontosak, ezért nem kívánja ilyen módon korlátozni vállalkozások megtelepedését. Nem jogszabályra alapozott vélemény, az önkormányzat nem kívánja korlátozni a vállalkozások megtelepedését.*

*3. Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztető tárgyaláson elhangzottak illetve az arról készült jegyzőkönyv alapján a HÉSZ Kertes mezőgazdasági területre vonatkozó 26.§ (2) bekezdését akként kéri módosítani, hogy a módosítandó előírásban megmaradjon a telekosztással kialakítható 5000 m<sup>2</sup>, de kerüljön bele a telekredezéssel és a telekösszevonással kialakítható Balaton törvény szerinti min. 3000 m<sup>2</sup> továbbá kiegészüljön a Balaton törvényben tartalmazott általános kivételekkel is.*

*4. Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ 26. (7) bekezdés c) pontja esetében a Véleményezési tervdokumentációban szereplő kiegészítésnél („de az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 6,0 m-t”) kéri az „épület” kifejezés*

- helyett a Balaton törvény 40.§ e) pontjában szereplő „építmény” fogalmat használni.*
5. *Szentbékálla község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 27/2014. (IV.10.) Kt. Határozatban foglaltak szerint, annak mellékletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerek részéről egy észrevétel érkezett (Dr. Erdélyi Krisztián), mely magántulajdonban lévő tervezett zöldterületet érint. A módosítás során ezt jogszabályi ütközés miatt nem lehetett volna figyelembe venni, az észrevétel megválaszolásra került.*
  6. *Szentbékálla község Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja és felkéri a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét valamint az ezek alapján módosított tervdokumentációt a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.*

Szentbékálla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **106/2014. (XII. 09.) HATÁROZATA**

Szentbékálla község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszában minden – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt – olyan államigazgatási szerv megkapta a véleményezési dokumentációt, aki úgy nyilatkozott az előzetes tájékoztatási szakaszban, hogy a továbbiakban részt kíván venni.
2. A beérkezett véleményeket (1. melléklet) - a véleményekre adott válaszokat (2. melléklet) és a 2014 december 2-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét (3. melléklet) figyelembe véve – elfogadja a következő kivételekkel és az el nem fogadott véleményeket az alábbiakkal indokolja:
  - (a) Nemzeti Park Igazgatóság véleményében foglalt illetve az egyeztető tárgyaláson kért HÉSZ 15.§ (6) bekezdésében foglalt tetőhajlásszög minimális 40 fokos mértékét nem fogadja el, mert a hatályos HÉSZ-ben szereplő tetőhajlásszög mértékén (20-45 fok) jelen módosítás keretében nem kíván változtatni. A módosítás által az előírás településkép védelmi szempontból így is kedvezőbbé vált. Nem jogszabályra alapozott vélemény.
  - (b) Nemzeti Park Igazgatóság véleményében a K<sub>TT</sub> építési övezetben az Lf2 építési övezet határán a hatályos tervben szereplő zöldsávot kéri megtartani. A zöldsávot az önkormányzat nem kívánja megtartani, mivel azt indokolatlannak tartja. A K<sub>TT</sub> építési övezetben előírt 60 %-os minimális zöldfelület elegendő a turisztikai terület tájba illesztésére, a lakóterülettől történő elválasztás nem indokolt. Nem jogszabályra alapozott vélemény.
  - (c) Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelőség kérését nem fogadja el, miszerint a kétirányú biztonságos közlekedésre alkalmatlan utcákon új szolgáltatás és a meglévő szolgáltatás bővítését nem javasolja, és ezt a HÉSZ-ben kéri rögzíteni. A kereskedelmi, szolgáltatási célú vállalkozások a falu jövője szempontjából meghatározóan fontosak, ezért nem kívánja ilyen módon korlátozni vállalkozások megtelepedését. Nem jogszabályra alapozott vélemény, az önkormányzat nem kívánja korlátozni a vállalkozások megtelepedését.

3. Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztető tárgyaláson elhangzottak illetve az arról készült jegyzőkönyv alapján a HÉSZ Kertes mezőgazdasági területre vonatkozó 26.§ (2) bekezdését akként kéri módosítani, hogy a módosítandó előírásban megmaradjon a telekosztással kialakítható 5000 m<sup>2</sup>, de kerüljön bele a telekredezéssel és a telekösszevonással kialakítható Balaton törvény szerinti min. 3000 m<sup>2</sup> továbbá kiegészüljön a Balaton törvényben tartalmazott általános kivételekkel is.
4. Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ 26. (7) bekezdés c) pontja esetében a Véleményezési tervdokumentációban szereplő kiegészítésnél („de az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 6,0 m-t”) kéri az „épület” kifejezés helyett a Balaton törvény 40.§ e) pontjában szereplő „építmény” fogalmat használni.
5. Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 27/2014. (IV.10.) Kt. Határozatban foglaltak szerint, annak mellékletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerek részéről egy észrevétel érkezett (Dr. Erdélyi Krisztián), mely magántulajdonban lévő tervezett zöldterületet érint. A módosítás során ezt jogszabályi ütközés miatt nem lehetett volna figyelembe venni, az észrevétel megválaszolásra került.
6. Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja és felkéri a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét valamint az ezek alapján módosított tervdokumentációt a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet: 1. Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények  
2. Véleményekre adott Válaszok  
3. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

## **2. Gyermek buszbérlettel kapcsolatos kérelem**

Molnár Endre polgármester: telefonon felkereste a zánkai általános iskola igazgatója, hogy két gyermek vonatkozásában a buszbérletek tekintetében az önkormányzat nyújtson segítséget, mely 1.190 Ft/fő/hó összegű, majd december 3-án érkezett egy levél ugyanezen tárgyban. Javasolja ezen tanév -7 hónap - vonatkozásában mindkettő gyermek részére az önkormányzat biztosítsa a bérletek árát összegszerűen 1.190 Ft/fő/hó.

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **SZENTBÉKKÁLLAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **107/2014. (XII. 09.) HATÁROZATA**

Szentbékállai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bozzay Pál Általános Iskola (Zánka, Iskola u. 6.) megkeresése alapján 2 fő szentbékállai lakóhelyű, általános iskolai tanuló autóbusz bérletet biztosítja 1.190 Ft/fő/hó összegben a 2014/2015. tanévből hátralevő 7 hónap vonatkozásában.

Felhatalmazza a polgármestert a bérletek megvásárlására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár Endre polgármester

### **3. Térfigyelő kamera rendszer árajánlatok elbírálása**

Molnár Endre polgármester: a legutóbbi ülés vegyes ügyei keretében a kamera rendszerről már volt szó az Alpolgármester Úr tolmácsolásában. Akkor elhangzott az Aljegyző Asszony részéről egy javaslat, mely szerint összehasonlítás végett más cégektől is kérjen az önkormányzat árajánlatot. Átadja a szót az Alpolgármester Úrnak.

Sárvári Attila alpolgármester: a képviselő-testület elhatározta a kamerarendszer fejlesztését melyhez beérkezett három árajánlat. Javasolja, hogy a tapolcai Németh Electronika által nyújtott árajánlatot fogadja el a képviselő-testület. Műszaki tartalmát tekintve mindhárom árajánlat megegyezik, viszont ez az árajánlat a legalacsonyabb költségű. Összege: 793.656.- Ft.

- Németh Electronika (Tapolca) : bruttó 793.656.- Ft,

- Nyári László (Nagyvázsony): bruttó 886.079.- Ft

- Infornax Computer (Veszprém): bruttó 874.168 Ft.

Németh Károly képviselő: tudomása szerint nem kötelező referencia árajánlatot kérni.

Sütő Árpád műszaki előadó: a 100.000 Ft-ot meghaladó beruházások esetében célszerű 2-3 árajánlatot bekérni, így nem érheti külső támadás az önkormányzatot.

Kérdezi, hogy az év elején átküldött Belügyminisztériumi tájékoztatóban foglaltakat a beszerzésnél figyelembe vette-e az önkormányzat.

Sárvári Attila alpolgármester: a tájékoztatóban foglaltakat az önkormányzat figyelembe vette és a meglévő rendszer bővítését úgy lehet elvégezni, hogy ennek csak részben lehet megfelelni, mert vannak olyan alapberendezések, amelyekre nem lehet azokat az eszközöket ráépíteni, illetve vannak olyan elvárások, amelyeket egy kistélepülés a jövőben sem tud teljesíteni.

Molnár Endre polgármester: köszöni szépen az Alpolgármester Úr tájékoztatását. Mivel a Németh Electronika árajánlata a legkedvezőbb, ezért javasolja azt elfogadásra és véleménye szerint az is fontos szempont, hogy a szolgáltatás biztosításánál a szolgáltató minél közelebb legyen.

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **108/2014. (XII. 09.) HATÁROZATA**

#### ***térfigyelő kamera rendszer fejlesztéséről***

Szentbékállai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a térfigyelő kamera rendszer fejlesztésére a Németh Electronic (8300 Tapolca, Petőfi S. u. 3.) által nyújtott árajánlatot bruttó 793.656.- Ft összegben elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a rendszer megvalósításával kapcsolatos szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos.  
Felelős: Molnár Endre polgármester

Molnár Endre polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 08:27 órakor bezárja.

---

K.m.f.

Molnár Endre Sándor  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelenlévő:

Sütő Árpád  
műszaki előadó