

# TERVEZÉSI AJÁNLAT

## SZENTBÉKKÁLLA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TAK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

### 1. TERVEZÉSI TERÜLET ILL. FELADAT

A belterülettől északra fekvő 017/8 hrsz-ú, zöldterületbe sorolt terület átsorolása új beépítésre szánt területbe (Vegyes terület vagy különleges terület).

"12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne." (2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)

### 2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az 1-es pont szerinti feladatra vonatkozóan a **Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv módosítására**, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik. Szintén feladta a TAK és a Településképi rendelet 017/8 hrsz-ra vonatkozó módosítása is.
- A munka az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, **ún. Tárgyalásos eljárással** történi, amennyiben az önkormányzat az érintett területet **Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
- Részvétel a **lakossági fórumon** és szükség szerint a képviselő-testületi üléseken.

### 3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

#### **I. Véleményezési tervdokumentáció munkaközi anyaga (partnerségi véleményezési anyag )**

- Tervi előzmények vizsgálata
- Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok
- TSZT és HÉSZ módosítás (határozat és rendlettervezet)

#### **II. Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció elkészítése**

- Alátámasztó munkarészek szükség szerint  
Településrendezés  
Tájrendezés  
Magasabb szintű terveknek történő megfelelés  
Közlekedési és közműjavaslat  
Környezetvédelmi javaslat  
Örökségvédelem

Az államigazgatási véleményeztetésre (tárgyalásos eljárás) kiküldendő dokumentáció elkészítése (az esetlegesen kért módosítások átvezetésével) az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban .

#### **III. Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció**

Az Állami Főépítész záró véleményében esetlegesen kért módosítások átvezetése, a testületi jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció dokumentálása emailben, vagy szükség szerinti példányszámban.

#### **IV. A terv véglegesítése**

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 4 példányban + 4CD + az államigazgatási szerveknek kiküldendő példányok

#### 4. ADATSZOLGÁLTATÁS

- Fejlesztési szándék, tervezést segítő adatok

#### 5. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA ÉS ÜTEMEZÉSE

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj (nettó)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Szerződéskötés</li> </ul>				
I.	Véleményezési tervdokumentáció partnerségi anyaga	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított <b>5 hét</b>	2 példány + 2 Cd (1 pld. önkormányzat,	440.000.-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Partnerségi egyeztetés + lakossági fórum (közmeghallgatás) (összesen 18 nap)</li> <li>Környezeti értékelés szükségességének véleményezése (az önkormányzat kiküldi a tájékoztatót az illetékes szervezeteknek, melyeknek <b>15 napja</b> van a vélemény megadására)</li> <li>TAK és a TKR egyeztetése a Lechner Tudásközpont felületén</li> <li><b>Képviselő-testületi döntés</b> a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról + közzététel</li> </ul>				
II.	Végző szakmai véleményezési tervdokumentáció dokumentálása, tárgyalásos eljáráshoz Hatályos településrendezési terv egységesítése	Észrevételezéstől számított <b>1 hét</b>	2 példány + 2 Cd (1 pld. önkormányzat, 1 pld. Állami Főépítész) + 1-1- Cd	-
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tárgyalásos eljárás</b> Az Állami Főépítész a kérelem benyújtásától számított 5 napon belül kezdeményezi a tárgyalás összehívását, min. 8 nappal az egyeztető tárgyalás előtt A Záró véleményt az Állami Főépítész a tárgyalás után 8 napon belül adja ki.</li> </ul>				
III	Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció	Végző szakmai vélemény kézhez kapásától számított <b>5 napon belül</b>	emailen	-
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Képviselő-testületi ülés – jóváhagyás</b> (TAK módosítás elfogadása, TKR módosítás jóváhagyása, Településszerkezeti terv módosítása elfogadása, Rendelet elfogadása)</li> </ul>				
IV.	Véglegesítés, dokumentálás	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított <b>5 napon belül</b>	6 példány tervdokumentáció + az államigazgatási szervek számára szükséges példányszám	100.000.-
Hatálybalépés a kihirdetés másnapján				<b>Összesen: 540.000.-</b>

#### 6. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: 540.000.- Ft (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó szerződése esetén áfamentes)

A fenti ajánlatot 2019 szeptember 05 -ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.



Bárdosi Andrea  
vezető településrendező tervező