

Szentbékálla Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló

17/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentbékálla Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya; a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.”

2. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Egy telken két kapubehajtó csak akkor létesíthető,

- a) ha az új kapubehajtó illeszkedik a meglévő beépítéshez és a hagyományos településképhez,
- b) az új kapubehajtó a szomszédos vagy szemben lévő beépítések településképi megjelenését vagy a telek használatát nem korlátozza,
- c) a két kapubehajtó közötti távolság legalább 40 m.”

3. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Egy telken két kapubehajtó csak akkor létesíthető, ha a 18.§ (12) bekezdés a)-c) pontja szerinti feltételek teljesülnek.”

4. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni)

„d) egynél több kapubehajtó létesítése esetén.”

5. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 30. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

„b) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának változása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében,”

6. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A polgármester a rendeltetésváltást tudomásul veszi,

a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,

b) a tervezet rendeltetésváltás illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

(2b) Amennyiben a (2a) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek, a polgármester megtiltja a rendeltetésváltás megkezdését és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezési eljárást folytat le.”

7. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvári Csaba
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2021. december 13.

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

„5. melléklet

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	Kérelmező adatai:
1.1	Név:
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszám:
1.5	e-mail:
2.	A bejelentés tárgya
2.1	Az építmények rendeltetésének módosítása/ rendeltetési egységek számának megváltozása/ reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendó)
3.	Rendeltetés megváltoztatás
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Eredeti rendeltetése
3.3	Megváltoztatandó rendeltetés:
3.4	Alapterülete (m ²):
3.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése
4.	Reklámhordozó elhelyezése
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
5	Kötelező mellékletek:
5.1	Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetés módosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások.
5.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetés változást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak
5.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, szinterv, fotódokumentáció).
5.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügyel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
6.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt: aláírás