



**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8281 Szentbékállai, Kossuth Lajos utca 11.**

Iktatószám: Krs/434-6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 13-án 13,00** órakor megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Az ülés helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

Jelen vannak: Istvándi Tamás, polgármester
Sárvári Nikolett, alpolgármester
Mihályi Csongor, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Istvándi Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselő-társait, címzetes főjegyző asszonyt. A rendkívüli ülés sürgősséggel való összehívásának indoka az önkormányzati tulajdonú Káli Könyvtár Kft. működőképességének biztosítása. Megnyitja a mai ülésüket, melyhez meghívót megkapták, benne a napirendi pontokkal, előterjesztésekkel. Megállapítja, hogy a testület 3 fővel megjelent, így az ülés határozatképes, Gerencsér László és Birkás Dániel képviselőtársai jelezték távolmaradásukat a mai ülésről.

Kéri, hogy aki az ismertetett meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával egyetért és elfogadja, kéri, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

59/2025. (VI. 13.) HATÁROZATA

Napirend elfogadásáról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. június 13-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Az Önkormányzat tulajdonában levő Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan átalakításáról

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

2. Káli Könyvtár Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti és pénzügyi tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

3. Káli Könyvtár Korlátolt Felelősségű Társaság szabályzatainak jóváhagyása

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Az Önkormányzat tulajdonában levő Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan átalakításáról

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

Istvándi Tamás, polgármester: Ebben az előterjesztésben döntést hoznak arról, hogy a Káli Könyvtár Kft. folyamatosan rendelkezésre álló erőforrásoknak megfelelően az előre egyeztetett épületjavításokat elvégeztesse az ingatlanon. Az átalakítás célja az épület egy részében vendéglátó egység kerüljön kialakításra, és a munkálatok becsült összege 9.072.320 Ft. Amennyiben, aki egyetért az ismertetett határozati javaslattal, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

60/2025. (VI. 13.) HATÁROZATA

A Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan átalakításáról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező Kossuth Lajos utca 18. szám alatti 123/1. hrsz.-ú ingatlanon az általa alapított, önkormányzati Káli Könyvtár Kft a következő munkálatokat elvégeztesse:

A főépület melletti romos tároló aljzatbetonozása, falazatának kijavítása, tetőcseréje, földémkialakítása és a földem hőszigetelése, ereszcatornájának kijavítása, elektromos hálózatának kiépítése, bejárati ajtó cseréje.

A garázsépület tetőjavítása, tolókapu javítása, bejárati ajtó cseréje, aljzatbetonozása, víz és szennyvízcsatlakozások kiépítése, elektromos hálózat kiépítése, falazat javítása.

A főépület hátsó részének elektromos hálózatának fejlesztése, falak javításai, csempézés, belső festések, belső nyílászárók cseréje, lámpatestek cseréje, vízvezeték és szennyvízhálózatának kijavítása, mellékhelyiség fejlesztése.

Az átalakítás célja, hogy az épület egy részében vendéglátó egység kerüljön kialakításra.

A munkálatok becsült költsége: 9.072.320.- Ft.

A Kft a munkálatokat a rendelkezésére álló saját forrás terhére, az ezáltal lehetővé tett mértékben végeztetheti.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kft az e határozatban meghatározott cél érdekében az épületet használja.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az átalakításból eredő értéknövekmény az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A polgármester 13,03 perckor szünetet rendelt el.

A szünet után az ülés 13,10 órakor folytatódik.

2. Káli Könyvtár Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti és pénzügyi tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

Istvándi Tamás, polgármester: Az előterjesztést olvasták, a pénzügyi tervet ismerik. A Kft. üzleti és pénzügyi tervét a felügyelőbizottság június 9-én tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.

Aki egyetért és elfogadja a kft. pénzügyi tervét, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

61/2025. (VI. 13.) HATÁROZATA

A Káli Könyvtár Kft. üzleti és pénzügyi tervének elfogadásáról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általa alapított egyszemélyes Káli Könyvtár Kft üzleti és pénzügyi tervét elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Istvándi Tamás, polgármester

Határidő: haladéktalanul

3. Káli Könyvtár Korlátolt Felelősségű Társaság szabályzatainak jóváhagyása

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

Istvándi Tamás, polgármester: Ezek azok a szabályzatok, melyeket a Felügyelő Bizottság 2025. június 9-i ülésén átnézett és jóváhagyott.

Aki a Káli Könyvtár Kft. szabályzatait elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékkálla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2025. (VI. 13.) HATÁROZATA

A Káli Könyvtár Kft. szabályzatainak elfogadásáról

Szentbékkálla Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általa alapított egyszemélyes Káli Könyvtár Kft

- Szervezeti és Működési Szabályzatát;
 - Gazdálkodási Szabályzatát;
 - Pénzkezelési Szabályzatát;
 - Beszerzési Szabályzatát;
 - Iratkezelési Szabályzatát;
 - Felügyelőbizottsága Ügyrendjét
- jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Istvándi Tamás, polgármester
Határidő: haladéktalanul

Istvándi Tamás, polgármester: a második határozati javaslat a Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról szól.

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Mint, ahogy ülés előtt jelezte, hogy a kiküldöthöz képest annyi változtatásra lenne még szükség, egyrészt a jogszabály célja pont alatt bennmaradt egy jogszabályi hivatkozás, ami úgy kezdődik, hogy „a köztulajdonban álló..” értelmező rész volt, ezt szükséges törölni. Abban a pontban, ami a 6. pont az üzletvezető javadalmazása bevezető mondatban kétszer szerepel a külön szó, egyiket törölni kell. Fontosabb az, hogy bekerül az a mondat, hogy „az üzletvezető vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 388. szakasz (2) bekezdésében meghatározott taggyűlési jóváhagyási jogkört képviselő-testület helyett a polgármester gyakorolja. A titoktartás, adatkezelés pontba egy mondat bekerül, hogy „az adatkezelésre, titoktartási kötelezettségre az általános szabályok vonatkoznak”. egy olyan ponttal egészülne ki a kiküldött képest a 8., 9. pont közé A jogviszony megszűnése esetén járó juttatásokról szól, és arról rendelkezik, hogy „a jogviszony megszűnése esetére az általánosan biztosítandó juttatásokon túl – amit a Mtv. határoz meg – a Kft. mást nem biztosít. Az utána jövő pontok értelemszerűen átszámozásra kerülnek. Ugyanezet tárgyalta a Felügyelő Bizottság, de a másik szabályzatoktól eltérően ennek a megalkotási jogosultsága a képviselő-testületé, ezért tudnak rajta változtatni.

Istvándi Tamás, polgármester: Köszöni a jegyző asszony kiegészítését. Aki az elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja a Javadalmazási Szabályzatot, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékkálla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

63/2025. (VI. 13.) HATÁROZATA

A Káli Könyvtár Kft. Javadalmazási Szabályzatának megalkotásáról

Szentbékkálla Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általa alapított egyszemélyes Káli Könyvtár Kft Javadalmazási Szabályzatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Istvándi Tamás, polgármester

Határidő: haladéktalanul

Istvándi Tamás, polgármester: Köszöni mindenkinek a munkáját. Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el – megköszönve a munkát – a rendkívüli ülést 13,15 órakor bezárta.

kmft.

Istvándi Tamás
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző