



**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8281 Szentbékállai, Kossuth Lajos utca 11.**

Iktatószám: Krs/434-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 20-án** 8,00 órakor megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Az ülés helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

Jelen vannak: Sárvári Nikolett, alpolgármester
 Birkás Dániel, képviselő
 Mihályi Csongor, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Kiss Tibor műszaki ügyintéző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Sárvári Nikolett, alpolgármester: Köszönti a megjelent képviselő-társait, címzetes főjegyző asszonyt. A mai rendkívüli ülésüket megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 3 fő van jelen a testületükből, így az ülés határozatképes, Istvándi Tamás polgármester és Gerencsér László képviselőtársa jelezték távolmaradásukat a mai ülésről. A rendkívüli ülés összehívásának az oka a pályázat benyújtásának sürgető határideje, valamint a Kft. működése és a célzott egység működése megkezdése érdekében is ültek össze. A mai rendkívüli ülés anyagát előzetesen megkapták.

Kéri, hogy aki az ismertetett meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával egyetért és elfogadja, kéri, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

64/2025. (VI. 20.) HATÁROZATA

Napirend elfogadásáról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. június 20-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Szentbékállai, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlanrész bérbeadási ügye

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester
Sárvári Nikolett, alpolgármester

2. Szentbékállai Község Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében „Szentbékállai, 053. hrsz.-ú út felújítása” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Sárvári Nikolett, alpolgármester

3. Káli Könyvtár Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosítása

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester
Sárvári Nikolett alpolgármester

4. 'Kállai Veszedelem" előadás szervezése

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester
Sárvári Nikolett alpolgármester

5. Államháztartáson kívüli forrás átvétele

Előterjesztő: Sárvári Nikolett alpolgármester

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: A polgármester úr akadályoztatása okán az alpolgármester asszony hívta össze és vezeti az ülést. Az alpolgármester asszony által elmondottak nem csak maga az ülés összehívását támasztják alá, vagy nem csak annak az indokai, hanem hogy sürgősséggel hívták össze az ülést.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Szentbékállai, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlanrész bérbeadási ügye

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester
Sárvári Nikolett, alpolgármester

Sárvári Nikolett, alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatban van-e kérdés?

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: A bérbeadás időtartamát kell meghatározni a mai naptól meddig tartson, hány évre köti ezt a szerződést az önkormányzat?

Mihályi Csongor, képviselő: 5 évre, a ciklusuk végéig.

Birkás Dániel, képviselő: Mivel ezt a vendéglátóhelyet a jelenlegi képviselő-testület határozta el, és nekik feltétlen tervük és céljuk, hogy ezt működtessék, ezért legalább az ő képviselői ciklusuk végéig kössenek szerződést. Utána majd az új testület belátására bízzák, hogy ezt ők is tovább szeretnék-e vinni. Ők a saját hivatali idejükre vállaljanak felelősséget és kötelezettséget.

Sárvári Nikolett, képviselő: Támogatja a javaslatot.

Mihályi Csongor, képviselő: Akkor 2029. december 31-ig.

Birkás Dániel, képviselő: ez egy szándék, ezen bármikor lehet változtatni.

Sárvári Nikolett, alpolgármester: Aki az bérbeadási időtartammal kiegészített bérleti szerződést elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

65/2025. (VI. 20.) HATÁROZATA

Szentbékállai, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlanrész bérbeadási ügye

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy bérbe adja a tulajdonában lévő Szentbékállai, Kossuth Lajos u. 18. szám alatti ingatlan egy részét (összesen: 123,4 m² belső terület nagyság ~ épület és az udvaron 3db parkolónak megfelelő rész) a tulajdonában levő Káli Könyvtár Kft. (8281 Szentbékállai, Kossuth u. 11.) részére vendéglátó egység, valamint turisztikai információs pont működtetése érdekében 2025. június 20. naptól kezdődően, 2029. december 31-ig történő időtartamra.

A Képviselő-testület bérleti díjat nem állapít meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az alábbi közfeladatok ellátására való tekintettel:

- kulturális szolgáltatás; (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 7. pont)
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 13. pont)
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is; (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 14. pont).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Istvándi Tamás, polgármester

Határidő: azonnal

2. Szentbékállai Község Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében „Szentbékállai, 053. hrsz.-ú út felújítása” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Sárvári Nikolett, alpolgármester

Sárvári Nikolett, polgármester: Az előterjesztést megkapták a pályázat benyújtásával kapcsolatban. Kérdezi, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki a pályázat benyújtásával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2025. (VI. 20.) HATÁROZATA

A Magyar Falu Program keretében „Szentbékállai, 053. hrsz.-ú út felújítása” alprogramban pályázat beadásáról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyar Falu Program keretében utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére vonatkozó alprogramra pályázatot nyújt be az Önkormányzat tulajdonában lévő 053. hrsz.-ú külterületi ingatlanon lévő út felújítására.

A beruházás megvalósításához Szentbékállai Község Önkormányzata önerőt nem biztosít.

A Képviselő-testület a Szentbékállai, 053. hrsz.-ú ingatlanon lévő út felújításának tervezői munkáira vonatkozóan elfogadja a Pannonway Építő Kft., (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u.9) 400.000 Ft+ÁFA, összesen 508.000 Ft. összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület a Szentbékállai, 053. hrsz.-ú ingatlanon lévő út felújítási munkáira vonatkozóan elfogadja a Horváth-Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) 11.195.260 Ft+ÁFA, összesen: 14.217.980 Ft összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület a Szentbékállai, 053. hrsz.-ú ingatlanon lévő út felújításának műszaki ellenőri munkáira vonatkozóan elfogadja a Road Watch One Kft. (8960 Lenti, Tompa M. u.23.) 250.000 Ft+ÁFA, összesen 317.500 Ft összegű árajánlatát.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, az ehhez szükséges intézkedések megtételére, továbbá pozitív elbírálása esetén a pályázat megvalósítására, a kivitelezési munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére és a munkálatok elvégzésére.

Felelős: Istvándi Tamás polgármester

Határidő: azonnal, valamint a pályázati felhívásban meghatározottak szerint

3. Káli Könyvtár Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosítása

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

Sárvári Nikolett alpolgármester

Sárvári Nikolett, alpolgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: mikortól volna a megbízási díj emelt összege?

Birkás Dániel, képviselő: Ugy emlékszik, hogy április 16-tól szolt a megbízása az ügyvezetőnek. Esetleg visszamenőleg meg lehet állapítani? Ha nem akkor, a mai naptól.

Sárvári Nikolett, alpolgármester: Aki egyetért a Kft. ügyvezetőjének megbízási díjának 2025. június 20. napjával történő módosításával, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

67/2025. (VI. 20.) HATÁROZATA

A Káli Könyvtár Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízási szerződésének módosításáról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káli Könyvtár Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével kötött megbízási szerződést a megbízási díj tekintetében módosítja.

A megbízási díj összeg 2025. június 20-ától havi bruttó 87. 000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Istvándi Tamás, polgármester

Határidő: azonnal

4. 'Kállai Veszedelem" előadás szervezése

Előterjesztő: Istvándi Tamás, polgármester

Sárvári Nikolett alpolgármester

Sárvári Nikolett, alpolgármester: kérdezi, hogy van-e a napirendi ponthoz hozzáfűzni való, kérdés?

Amennyiben nincs, aki egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

68/2025. (VI. 20.) HATÁROZATA

A 'Kállai Veszedelem' előadás szervezéséről

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a „Kállai Veszedelem” címmel interaktív előadás szervezésének megrendelését, valamint 1 előadás tartását, valamint az erre vonatkozó szerződés megkötését a Paramount Media Kft-vel (1162 Budapest, Szent korona utca 168.)

Az elkészítés –írói költség és próba díjak- költsége: 150. 000 Ft + 27 % áfa; 1 előadás költsége 380. 000 Ft + 27 % áfa, melyekre vonatkozó szerződés aláírását, valamint e díjak kifizetését a Képviselő-testület jóvá hagyja.

További előadások tartására a Képviselő-testület rendelkezésére álló források függvényében kerülhet majd sor.

A résztvevők jegyárát a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

Az első előadásra: 14. 800 Ft (alanyi adómentes); szentbékállai lakóhellyel rendelkezők számára 50 % kedvezménnyel.

A további előadásokra 14. 900 Ft (alanyi adómentes). A kényelmi díj: 450 Ft.

A jegyek értékesítése jegyértékesítő oldalon keresztül történik, a jegyértékesítés bevétele az Önkormányzatot illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a határozatban meghatározott díj kifizetésére.

Felelős: Istvándi Tamás, polgármester

Határidő: haladéktalanul

5. Államháztartáson kívüli forrás átvétele

Előterjesztő: Sárvári Nikolett alpolgármester

Sárvári Nikolett, polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

69/2025. (VI. 20.) HATÁROZATA

Az önkormányzat részére felajánlott támogatásról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 16/2013. (XI. 12.) önkormányzati rendelete alapján dönt, hogy az előterjesztésben szereplő, előzetesen felajánlott támogatást elfogadja, és az abban szereplő célra felhasználja.

A támogatás célja - a felajánlásban megjelöltek szerint: Önkormányzat által alapított Káli Könyvtár Kft. működésének támogatása.

A támogatási cél könyvelésének kormányzati funkciója: 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Felelős: Istvándi Tamás, polgármester

Határidő: 2025. július 15.

Sárvári Nikolett, alpolgármester: Mindenkinek köszöni a munkáját, a rendkívüli ülés 8,06 órakor bezárta.

kmft.

Istvándi Tamás
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy: Sárvári Nikolett
alpolgármester